



BUPATI MAJALENGKA
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI MAJALENGKA

NOMOR 640/Kep.617-DPKPP/2021

TENTANG

PENETAPAN DAN PENYERAHAN PRASARANA SARANA UTILITAS
PERUMAHAN RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH
DARI KETUA FORUM KOMUNIKASI WARGA
PERUMAHAN RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH
KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN MAJALENGKA

BUPATI MAJALENGKA,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka keberlanjutan pengelolaan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan dan permukiman perlu dilakukan penyediaan dan penyerahan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan dan permukiman dari pengembang kepada Pemerintah Daerah;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, serta sesuai ketentuan Peraturan Bupati Majalengka Nomor 86 Tahun 2020 tentang Penyediaan dan Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Majalengka, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati Majalengka tentang Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Perumahan Rumah Sangat Sederhana Sindangkasih Dari Ketua Forum Komunikasi Warga Perumahan Rumah Sangat Sederhana Sindangkasih Kepada Pemerintah Kabupaten Majalengka.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
2. Undang-Undang2

2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
3. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821);
4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821);
5. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 132, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
6. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
7. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
8. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252);
9. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
10. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1987 tentang Penyediaan Penggunaan Tanah untuk Keperluan Tempat Pemakaman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1987 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3350);
12. Peraturan3

12. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah;
14. Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Daerah Kabupaten/Kota;
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 07/PRT/M/2018 Tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya;
16. Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2016 Nomor 14) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 12 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2019 Nomor 12);
17. Peraturan Bupati Majalengka Nomor 86 Tahun 2020 tentang Penyediaan dan Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Majalengka (Berita Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2020 Nomor 89).

Memperhatikan: Berita Acara Hasil Peninjauan Lapangan Penyerahan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan untuk Warga Perumahan Rumah Sangat Sederhana Sindangkasih Kelurahan Sindangkasih Kecamatan Majalengka Kabupaten Majalengka dari Ketua Forum Komunikasi Warga Perum Sindangkasih kepada Pemerintah Kabupaten Majalengka Nomor : 04-PSU/DPKPP/2021 Tanggal 26 April 2021.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU :4

- KESATU : Menetapkan Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Perumahan Rumah Sangat Sederhana Sindangkasih Dari Ketua Forum Komunikasi Warga Perumahan Rumah Sangat Sederhana Sindangkasih Kepada Pemerintah Kabupaten Majalengka dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan di dalamnya akan diadakan perubahan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Majalengka
pada tanggal 21 Juni 2021

BUPATI MAJALENGKA,



LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI MAJALENGKA

NOMOR : 640/Kep.617-DPKPP/2021

TANGGAL : 21 Juni 2021

TENTANG : PENETAPAN DAN PENYERAHAN PRASARANA SARANA UTILITAS PERUMAHAN RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH DARI KETUA FORUM KOMUNIKASI WARGA PERUMAHAN RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN MAJALENGKA

PRASARANA SARANA UTILITAS PERUMAHAN RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH YANG DISERAHTERIMAKAN DARI FORUM KOMUNIKASI WARGA PERUM RUMAH SANGAT SEDERHANA SINDANGKASIH KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN MAJALENGKA

NOMOR	SPESIFIKASI				Bahan	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P.SP.D)	Satuan	Keadaan Barang (B/KB/RB)	JUMLAH		Ket
	No Urut	Nama / Jenis Barang	Kriteria PSU	Penggunaan / Lokasi						No. Sertifikat, Tanggal	Barang	
Tanah												
1	Tanah Jalan	Prasarana	Jalan	Proses Pengajuan		1995	L : 10.045,65	M ²	Baik	1	7.082.183.250	
2	Tanah Drainase 1	Prasarana	Drainase	Proses Pengajuan		1995	L : 3.769	M ¹	Baik	1	2.657.145.000	
3	Tanah Drainase 2	Prasarana	Drainase	Proses Pengajuan		1995	L : 413	M ¹	Baik	1	291.165.000	
4	Tanah Drainase 3	Prasarana	Drainase	Proses Pengajuan		1995	L : 206,50	M ¹	Baik	1	145.582.500	
5	Tanah Pos Jaga	Sarana	Pos Jaga	Proses Pengajuan		1995	L : 9	M ²	Baik	1	6.345.000	
6	Tanah Posyandu	Sarana	Posyandu	Proses Pengajuan		1995	L : 72	M ²	Baik	1	50.760.000	
JUMLAH TANAH							14515,15				10.233.180.750	
Bangunan Bangunan Jalan												
Jalan												
1	Jalan Utama	Prasarana	Jalur Tengah	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L : 557,70	M ³	Baik		29.000.400	
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L : 418,26	M ³	Baik		25.932.120	
					Ac-Wc/Aspal	2020	L : 1.521	M ²	Baik		343.746.000	
2	Jalan Delima	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L : 83,25	M ³	Baik		4.329.000	
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L : 62,44	M ³	Baik		3.871.280	
					Ac-Wc/Aspal	2020	L : 277,50	M ²	Baik		62.715.000	
3	Jalan Cereme	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L : 83,25	M ³	Baik		4.329.000	
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L : 62,44	M ³	Baik		3.871.280	
					Ac-Wc/Aspal	2020	L : 277,50	M ²	Baik		62.715.000	
4	Jalan Anggur	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L : 83,25	M ³	Baik		4.329.000	
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L : 62,44	M ³	Baik		3.871.280	
					Ac-Wc/Aspal	2020	L : 277,50	M ²	Baik		62.715.000	
5	Jalan Rambutan	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L : 83,25	M ³	Baik		4.329.000	
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L : 62,44	M ³	Baik		3.871.280	
					Ac-Wc/Aspal	2020	L : 277,50	M ²	Baik		62.715.000	

6	Jalan Mangga	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	83,25	M ³	Baik		4.329.000
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	62,44	M ³	Baik		3.871.280
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	277,50	M ²	Baik		62.715.000
7	Jalan Durian	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	83,25	M ³	Baik		4.329.000
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	62,44	M ³	Baik		3.871.280
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	277,50	M ²	Baik		62.715.000
8	Jalan Apel	Prasarana	RW.17	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	72,90	M ³	Baik		3.790.800
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	54,68	M ³	Baik		3.390.160
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	202,50	M ²	Baik		45.765.000
9	Jalan Perkutut	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	72,90	M ³	Baik		3.790.800
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	54,68	M ³	Baik		3.390.160
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	202,50	M ²	Baik		45.765.000
10	Jalan Gagak	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	72,90	M ³	Baik		3.790.800
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	54,68	M ³	Baik		3.390.160
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	202,50	M ²	Baik		45.765.000
11	Jalan Rajawali	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
12	Jalan Garuda	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
13	Jalan Merpati	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
14	Jalan Elang	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
15	Jalan Cendrawasih	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
16	Jalan Walet	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
17	Jalan Merak	Prasarana	RW.16	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	22,95	M ³	Baik		1.193.400
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	17,21	M ³	Baik		1.067.020
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	76,50	M ²	Baik		17.289.000
18	Jalan Arwana	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	66,60	M ³	Baik		3.463.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	49,95	M ³	Baik		3.096.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000
19	Jalan Sepat	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	102,60	M ³	Baik		5.335.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	76,95	M ³	Baik		4.770.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000

20	Jalan Kanca	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	35,10	M ³	Baik		1.825.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	26,33	M ³	Baik		1.632.460
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	117	M ²	Baik		26.442.000
21	Jalan Gurame	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	35,10	M ³	Baik		1.825.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	26,33	M ³	Baik		1.632.460
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	117	M ²	Baik		26.442.000
22	Jalan Tawes	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	66,60	M ³	Baik		3.463.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	49,95	M ³	Baik		3.096.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000
23	Jalan Nila	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	66,60	M ³	Baik		3.463.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	49,95	M ³	Baik		3.096.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000
24	Jalan Lele	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	66,60	M ³	Baik		3.463.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	49,95	M ³	Baik		3.096.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000
25	Jalan Nilem	Prasarana	RW.15	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	66,60	M ³	Baik		3.463.200
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	49,95	M ³	Baik		3.096.900
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	222	M ²	Baik		50.172.000
26	Jalan 1	Prasarana	Bagian Barat Perum	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	17,98	M ³	Baik		934.960
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	13,49	M ³	Baik		836.380
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	89,90	M ²	Baik		20.317.400
27	Jalan 2	Prasarana	Bagian Barat Perum	Proses Pengajuan	Teelford/Batu 15/20	2020	L :	48,80	M ³	Baik		2.537.600
					LPA/Aggregat A 15 cm	2020	L :	36,60	M ³	Baik		2.269.200
					Ac-Wc/Aspal	2020	L :	146,40	M ²	Baik		33.086.400
28	Drainase 1	Prasarana	Tersebar	Proses Pengajuan		1995	L :	214,76	M ³	Baik		150.332.000
29	Drainase 2	Prasarana	Tersebar	Proses Pengajuan		1995	L :	169,34	M ³	Baik		118.538.000
30	Drainase 3	Prasarana	Tersebar	Proses Pengajuan		1995	L :	1.854,01	M ³	Baik		1.297.807.000
31	Pos Jaga	Sarana	RT.15	Proses Pengajuan		2019	L :	9	M ²	Baik		20.000.000
32	Posyandu	Sarana	RT.15	Proses Pengajuan		2019	L :	72	M ²	Baik		40.000.000
33	PJU	Utilitas	Tersebar	Proses Pengajuan		2015		26	Unit	Baik		26.000.000
JUMLAH BANGUNAN									11930,36			3.236.250.880
JUMLAH TOTAL											13.469.431.630	

